

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

der Firma Karl-Heinz Neumann Immobilien - Amselstr. 4 - 34128 Kassel

Meine Geschäftsbedingungen und ortsüblichen Provisionssätze entsprechen den Gepflogenheiten im Lande Hessen.

Alle Angebote sind freibleibend, Zwischenvergabe bleibt vorbehalten.

Die in den von der Firma Karl-Heinz Neumann Immobilien gemachten Angaben basieren auf den mir vom Eigentümer, Bauunternehmer, Bauträger usw. erteilten Informationen und erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit.

Das von mir gemachte Angebot ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Kommt ein Vertrag zustande, ohne mich hinzuzuziehen, so ist der Empfänger verpflichtet, mich hiervon umgehend zu verständigen.

Angebote und sonstige Mitteilungen dürfen vom Empfänger nur mit meiner schriftlichen Einwilligung an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen begründen eine Schadenersatzpflicht in Höhe der entgangenen Provision.

Meine Tätigkeit ist u.a. auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Sollte durch meine Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommen, so ist an mich eine Maklerprovision zu entrichten.

Bei direkten Vertragsverhandlungen mit dem Verkäufer ist der Empfänger verpflichtet, darauf aufmerksam zu machen, dass ich ihm das Objekt nachgewiesen haben. Entsprechendes gilt auch, wenn mein Angebot an Dritte weitergegeben wird.

Wird aufgrund meiner Tätigkeit anstelle der angebotenen Vertragsmöglichkeit ein wirtschaftlich vergleichbarer Vertrag abgeschlossen, so ist hierfür ebenfalls die ortsübliche Maklerprovision zu zahlen.

Die Maklerprovision ist für den Nachweis oder die Vermittlung zum Abschluss eines Vertrages zu zahlen. Sie ist fällig mit der Tätigkeit eines durch mich nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages. Vertragswidriges Verhalten seitens meines Auftraggebers berechtigt mich zum Ersatz für meine sachlichen und zeitlichen Aufwendungen. Der Ersatz für den Zeitaufwand bemisst sich nach der Entschädigung vereidigter Sachverständiger. Mit Vollkaufleuten gilt Kassel als Erfüllungsort und Gerichtsstand vereinbart.

Meine Geschäftsbedingungen und die ortsüblichen Provisionssätze sind mit Annahme des Angebotes anerkannt. Weiterhin erklärt der Annehmende seine ausdrückliche Einwilligung für Telefonanrufe meinerseits. Andernfalls darf von dem Angebot kein Gebrauch gemacht werden.